

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 174

г. Самара

«27» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 174.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «27» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 208,30 м.кв.

Общая площадь дома 6 380,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 174 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- ~~1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;~~
- ~~2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.~~
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт мусороприемных камер, на сумму -37 тыс. руб.
- ~~5. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (160 м.п.), на сумму — 320 тыс. руб.~~
- ~~6. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму — 453,6 тыс. руб.~~
- ~~7. Замена стояков системы ГВС 468 м.п., на сумму — 982,8 тыс. руб.~~
- ~~8. ремонт розлива ХВС (30 м), на сумму — 60 тыс. руб.~~
- ✓ 9. ремонт розлива ГВС (60 м), на сумму — 120 тыс. руб.
- ✓ 10. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
- ~~11. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;~~
- ~~12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;~~
- ~~13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;~~
- ~~14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;~~
- ~~15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;~~
- ~~16. обрезка и снос деревьев;~~
- ~~17. посадка деревьев;~~
- ~~18. ограждение газонов.~~

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 273,802 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 252,534 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 526,336 тыс. руб.

Работы по п. 3, 4, 10, 13, 14, 16, 17, 18

Σ 743,30

[Handwritten signature]

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Установка дверей - противопожарных = 45 т.р.
2. Ремонт мусороприемной камеры = 37 т.р.
3. Установка светодиодных светильников в лобовом объеме подъезда = 55 т.р.
4. Завоз песка = 3 т.р.
5. Завоз чернозем = 2,9 т.р.
6. Посадка, посадка и ограждение деревьев.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Установка дверей противопожарных = 45 т.р.
2. Ремонт мусороприемной камеры - 37 т.р.
3. Установка светодиодных светильников общедомовых - 55 т.р.
4. Завоз песка - 3 т.р.
5. Завоз чернозем - 2,9 т.р.
6. Посадка и ограждение деревьев

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия